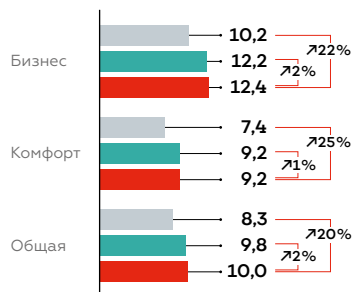




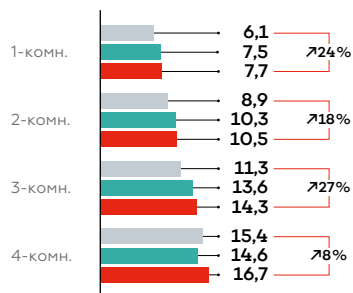
ТЕНДЕНЦИИ

СРЕДНИЕ БЮДЖЕТЫ КВАРТИР

ПО КЛАССАМ, млн руб.



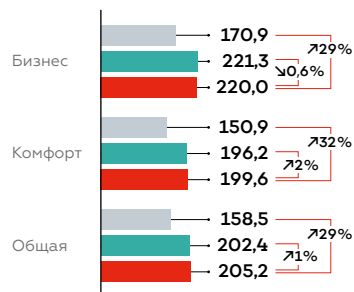
ПО КОМНАТНОСТИ, млн руб.



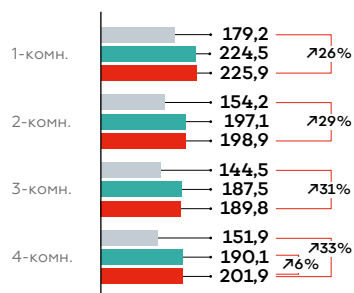
■ Сентябрь 2020 ■ Август 2021 ■ Сентябрь 2021

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ СТОИМОСТЬ

ПО КЛАССАМ, тыс. руб./кв. м

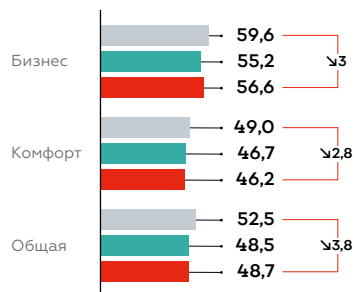


ПО КОМНАТНОСТИ, тыс. руб./кв. м

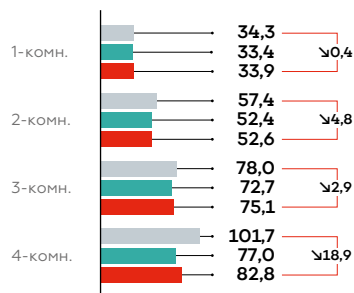


СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

ПО КЛАССАМ, кв. м

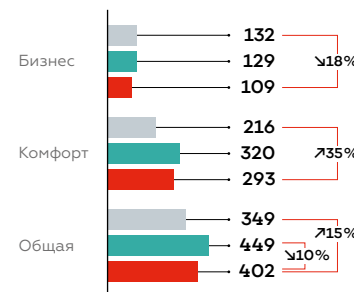


ПО КОМНАТНОСТИ, кв. м

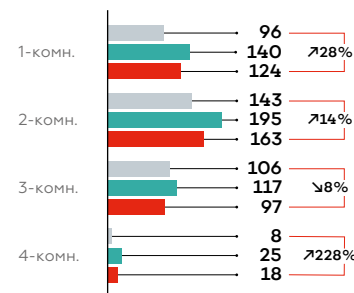


ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

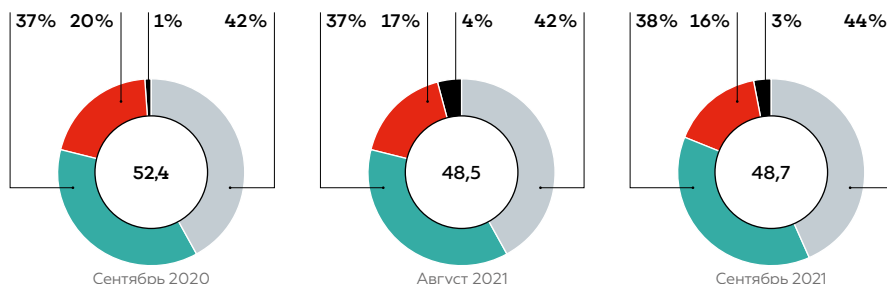
ПО КЛАССАМ, тыс. кв. м



ПО КОМНАТНОСТИ, тыс. кв. м

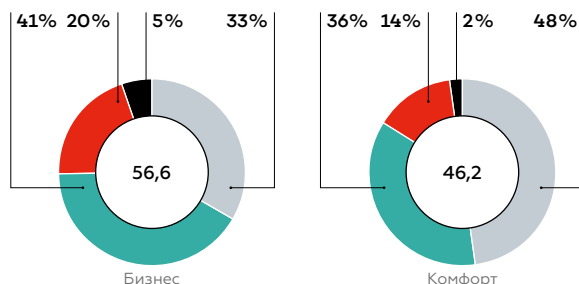


КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР В ЭКСПОНИРОВАНИИ ПО КОМНАТНОСТИ, ШТ.



■ 1-комнатные ■ 2-комнатные ■ 3-комнатные ■ 4-комнатные ○ Средняя площадь, кв. м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР В ЭКСПОНИРОВАНИИ ПО КОМНАТНОСТИ ПО КЛАССАМ, ШТ.



Средневзвешенная стоимость кв. м в экспонировании

205,2 ТЫС. РУБ.

▲ ↑29% ▮ ↓1%

Средний бюджет квартир в экспонировании

10 МЛН РУБ.

▲ ↑20% ▮ ↓2%

Общий объем предложения на первичном рынке Новой Москвы

▲ ↑15% ▮ ↓10%

Объем экспонирования на первичном рынке Новой Москвы

▲ ↑35% ▲ ↓18%

комфорт-класс бизнес-класс

Объем предложения многокомнатных квартир

4,5% ДОЛЯ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

▲ ↑228% ▮ ↓28%

Средняя площадь многокомнатных квартир

▲ ↓18,9 КВ. М

Средняя стоимость многокомнатных квартир

▲ ↑33% ▮ ↓6%

Средняя площадь квартир в экспонировании

48,7 КВ. М

▲ ↓3,8 КВ. М ▮ ↓0,2%

▲ В сравнении сентября 2020 г.

▮ За месяц



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ТИАО Г. МОСКВЫ

Аналитический отчет ГК «А101»

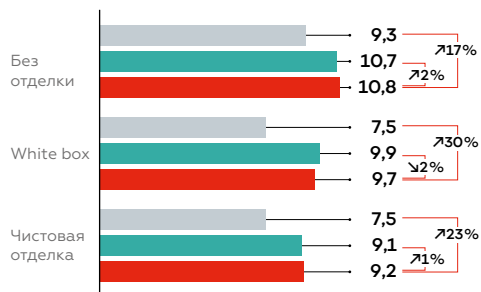


2021

СЕНТЯБРЬ

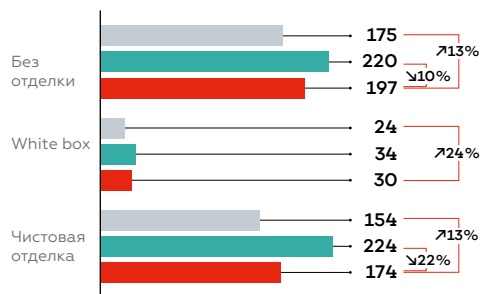
СРЕДНИЕ БЮДЖЕТЫ КВАРТИР

ОТДЕЛКА/БЕЗ ОТДЕЛКИ, млн руб.



ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

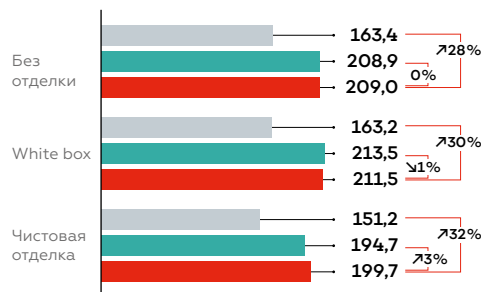
ОТДЕЛКА/БЕЗ ОТДЕЛКИ, ТЫС. КВ. М



■ Сентябрь 2020 ■ Август 2021 ■ Сентябрь 2021

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ СТОИМОСТЬ

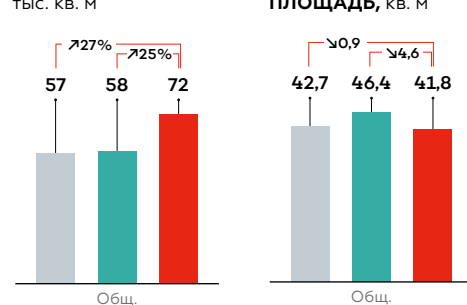
ОТДЕЛКА/БЕЗ ОТДЕЛКИ, тыс. руб./кв. м



НОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПД

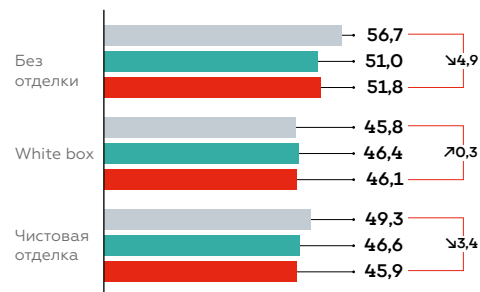
ОБЪЕМ, ТЫС. КВ. М

СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ, КВ. М



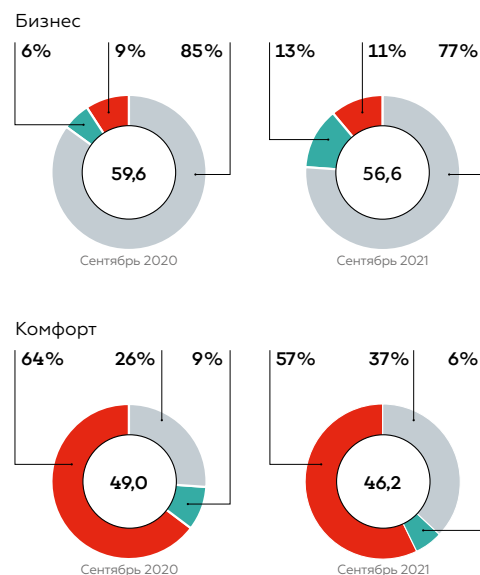
СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

ОТДЕЛКА/БЕЗ ОТДЕЛКИ, кв. м



КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР В ЭКСПОНИРОВАНИИ

ПО ТИПУ ОТДЕЛКИ ПО КЛАССАМ, ШТ.



НОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Новое предложение	Стройщик	Класс	Площадь квартир, кв. м	Кол-во квартир, шт.	Объем предложения в экспоз., кв. м	Средневзвеш. стоимость кв. м на старте продаж, тыс. руб.	Отделка: чистовая (Ч), без (Б), white-box (WB)
Тропарево парк корп.1.3	Самолет	Комфорт	11 779	43,6	270 (апарт.)	224,1	2,4 Ч
Новое Внуково корп.5	Самолет	Комфорт	10 456	42,3	247	183,1	3,3 Ч
Южное Бунино корп.17	МИЦ	Комфорт	25 346	41,7	608	184,5	5,9 Ч/WB/Б
Саларьево парк корп.53	ПИК	Комфорт	7 843	40,9	192	182,3	0,4 Ч
Средневский лес корп.1.1	ПИК	Комфорт	16 886	40,8	414	154,8	3,1 Ч

Стройщик Площадь квартир, кв. м Кол-во квартир, шт. Объем предложения в экспоз., кв. м
 Класс Средняя площадь, кв. м Средневзвеш. стоимость кв. м на старте продаж, тыс. руб. Отделка: чистовая (Ч), без (Б), white-box (WB)

ТЕНДЕНЦИИ

Комфорт-класс на рынке Новой Москвы

5 НОВЫХ КОРПУСОВ **72** ТЫС. КВ. М
 ▲ 727% ■ 725%

Средняя площадь квартир нового предложения

41,8 КВ. М
 ■ 4,6 КВ. М ▲ 0,9%

Средневзвешенная стоимость квартир в новом предложении

184,3 ТЫС. РУБ./КВ. М

Средняя стоимость кв. м в квартирах с чистой отделкой

199,7 ТЫС. РУБ.
 ■ 732% ▲ 73%

Средняя площадь квартир с чистой отделкой

45,9 КВ. М
 ■ 3,4% ▲ 0,7%

▲ В сравнении сентября 2020 г.
 ■ За месяц

■ Без отделки ■ Чистовая отделка
 ■ White box ○ Средняя площадь, кв. м