



# РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ТИАО г. МОСКВЫ

Аналитический отчет ГК «А101»



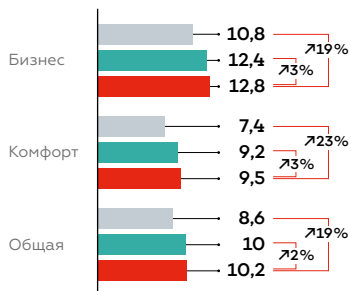
2021

# ОКТАБРЬ

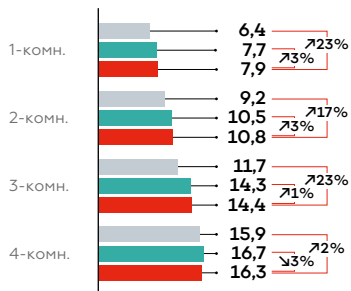
## ТЕНДЕНЦИИ

### СРЕДНИЕ БЮДЖЕТЫ КВАРТИР

ПО КЛАССАМ, млн руб.

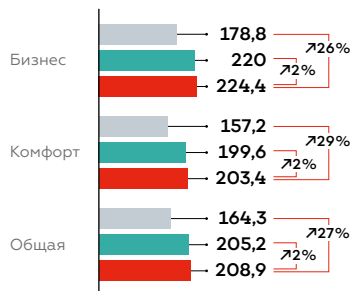


ПО КОМНАТНОСТИ, млн руб.

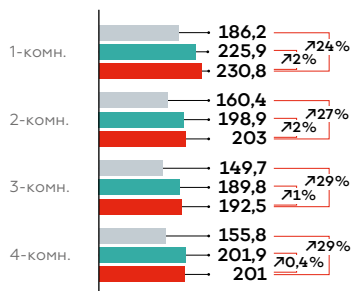


### СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ СТОИМОСТЬ

ПО КЛАССАМ, тыс. руб./кв. м

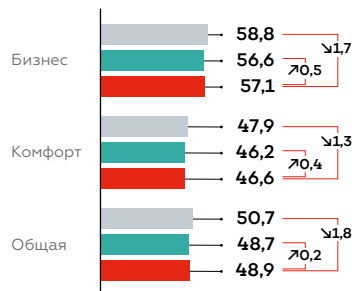


ПО КОМНАТНОСТИ, тыс. руб./кв. м

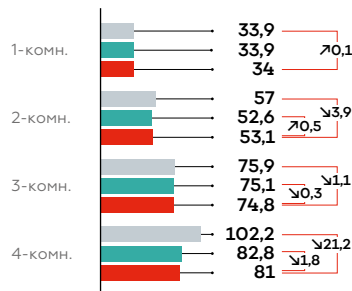


### СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

ПО КЛАССАМ, кв. м

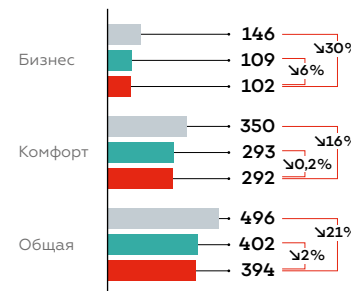


ПО КОМНАТНОСТИ, кв. м

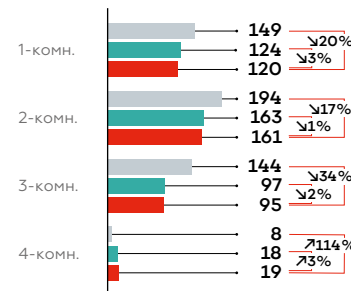


### ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ПО КЛАССАМ, тыс. кв. м

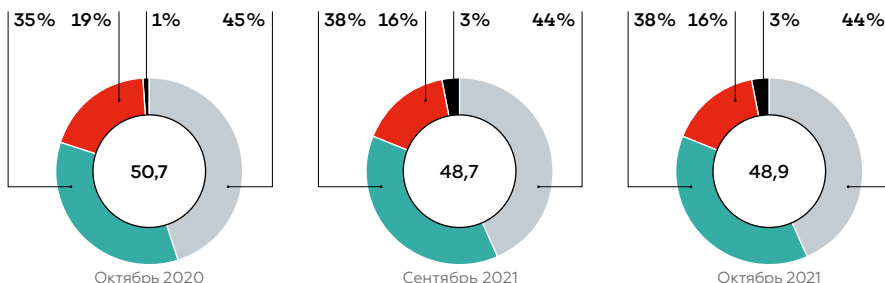


ПО КОМНАТНОСТИ, тыс. кв. м

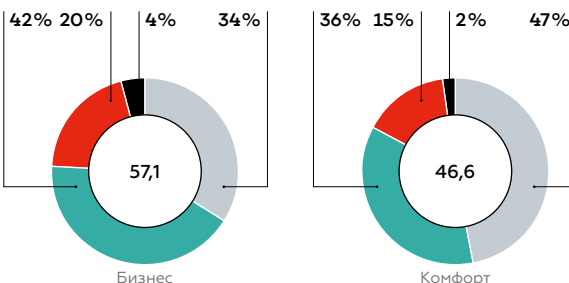


Октябрь 2020 Сентябрь 2021 Октябрь 2021

### КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР В ЭКСПОНИРОВАНИИ ПО КОМНАТНОСТИ, ШТ.



### КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР В ЭКСПОНИРОВАНИИ ПО КОМНАТНОСТИ ПО КЛАССАМ, ШТ.



1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные 4-комнатные Средняя площадь, кв. м

Средневзвешенная стоимость кв. м в экспонировании

**208,9** ТЫС. РУБ.  
▲ +27% ▮ +2%

Средний бюджет квартиры в экспонировании

**10,2** МЛН РУБ.  
▲ +19% ▮ +2%

Общий объем предложения на первичном рынке Новой Москвы

**394** ТЫС. КВ. М  
▲ -21% ▮ -2%

Объем предложения бизнес-класса

**102** ТЫС. КВ. М  
▲ -30% ▮ -6%

**26%** ДОЛЯ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

▲ В сравнении октября 2020 г.  
▮ За месяц



## ТЕНДЕНЦИИ

**Вышло корпусов на рынке Новой Москвы**  
**7** НОВЫХ КОРПУСОВ<sup>1</sup> **77** ТЫС. КВ. М  
 ▲  $\downarrow 69\%$   $\uparrow 76\%$

**Средняя площадь квартир нового предложения**  
 ▲  $\downarrow 4,4$  КВ. М  $\uparrow 0,8\%$

**Средняя стоимость кв. м нового предложения**

**202,6** ТЫС. РУБ./КВ. М  
 $\uparrow 9,9\%$

**Структура предложения в комфорт-классе по типу отделки**  
**63%** ДОЛЯ КВАРТИР С ОТДЕЛКОЙ

**Структура предложения в бизнес-классе по типу отделки**  
**80%** ДОЛЯ КВАРТИР БЕЗ ОТДЕЛКИ

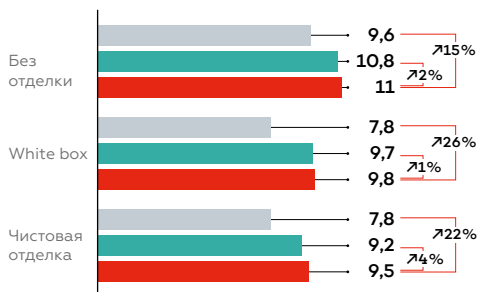
**Объем предложения квартир без отделки на рынке Новой Москвы**  
**193** ТЫС. КВ. М  
 ▲  $\downarrow 24\%$   $\uparrow 2\%$   
**49%** ДОЛЯ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

<sup>1</sup> Один из корпусов – бизнес-класса.

▲ В сравнении октября 2020 г.  
 ▮ За месяц

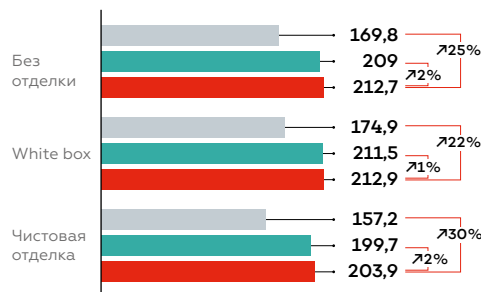
### СРЕДНИЕ БЮДЖЕТЫ КВАРТИР

ОТДЕЛКА/БЕЗ ОТДЕЛКИ, млн руб.



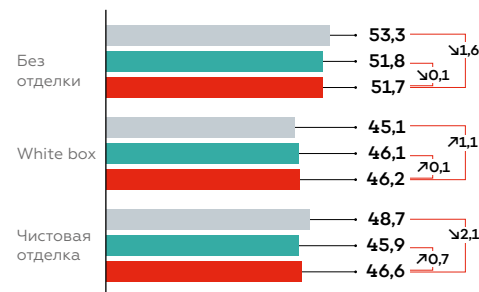
### СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ СТОИМОСТЬ

ОТДЕЛКА/БЕЗ ОТДЕЛКИ, тыс. руб./кв. м



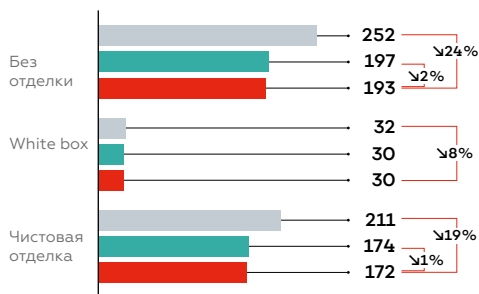
### СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

ОТДЕЛКА/БЕЗ ОТДЕЛКИ, кв. м



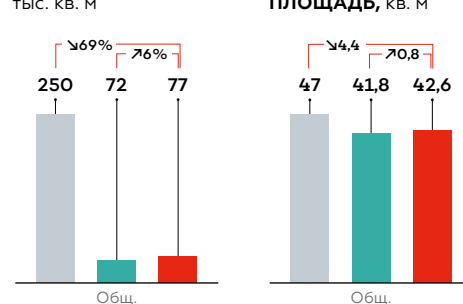
### ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ОТДЕЛКА/БЕЗ ОТДЕЛКИ, тыс. кв. м



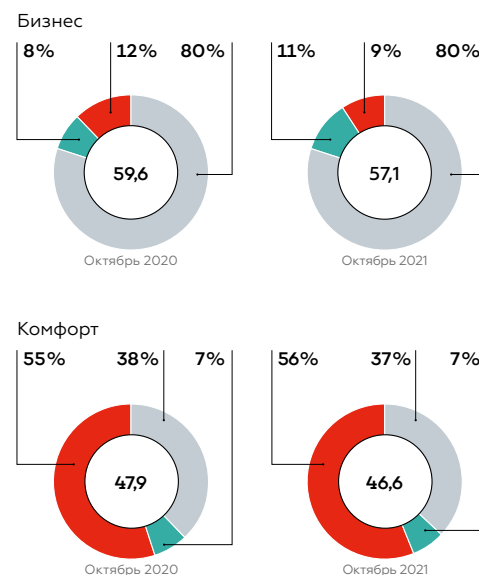
### НОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ПД

ОБЪЕМ, тыс. кв. м      СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ, кв. м



### КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР В ЭКСПОНИРОВАНИИ

ПО ТИПУ ОТДЕЛКИ ПО КЛАССАМ, шт.



### НОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОКТАБРЬ 2021

#### ЖК «Russian Design District» к.6А

🏠 2 789 | 🏠 71,5 | 🏠 39 | 🏠 224,3 | 🏠 3,5 | 🏠 Нет | 🏠 Бизнес | 🏠 Родина



#### ЖК «Саларьево парк» к.54-55

🏠 15 586 | 🏠 40,9 | 🏠 384 | 🏠 200,5 | 🏠 1,2 | 🏠 Чистовая | 🏠 Комфорт | 🏠 ПИК



#### ЖК «Бунинские луга» к.3.1.1-3.2.2

🏠 58 163 | 🏠 42,2 | 🏠 1 377 | 🏠 190,3 | 🏠 6,6 | 🏠 Чистовая | 🏠 Комфорт | 🏠 ПИК



🏠 Площадь квартир, кв. м    🏠 Кол-во квартир, шт.    🏠 Объем предложения в экспоз., кв. м    🏠 Класс  
 🏠 Средняя площадь, кв. м    🏠 Средневзвеш. стоимость кв. м на старте продаж, тыс. руб.    🏠 Отделка: чистовая (Ч), без (Б), white-box (WB)    🏠 Застройщик

🏠 Без отделки    🏠 Чистовая отделка  
 🏠 White box    🏠 Средняя площадь, кв. м