

Sminex

×

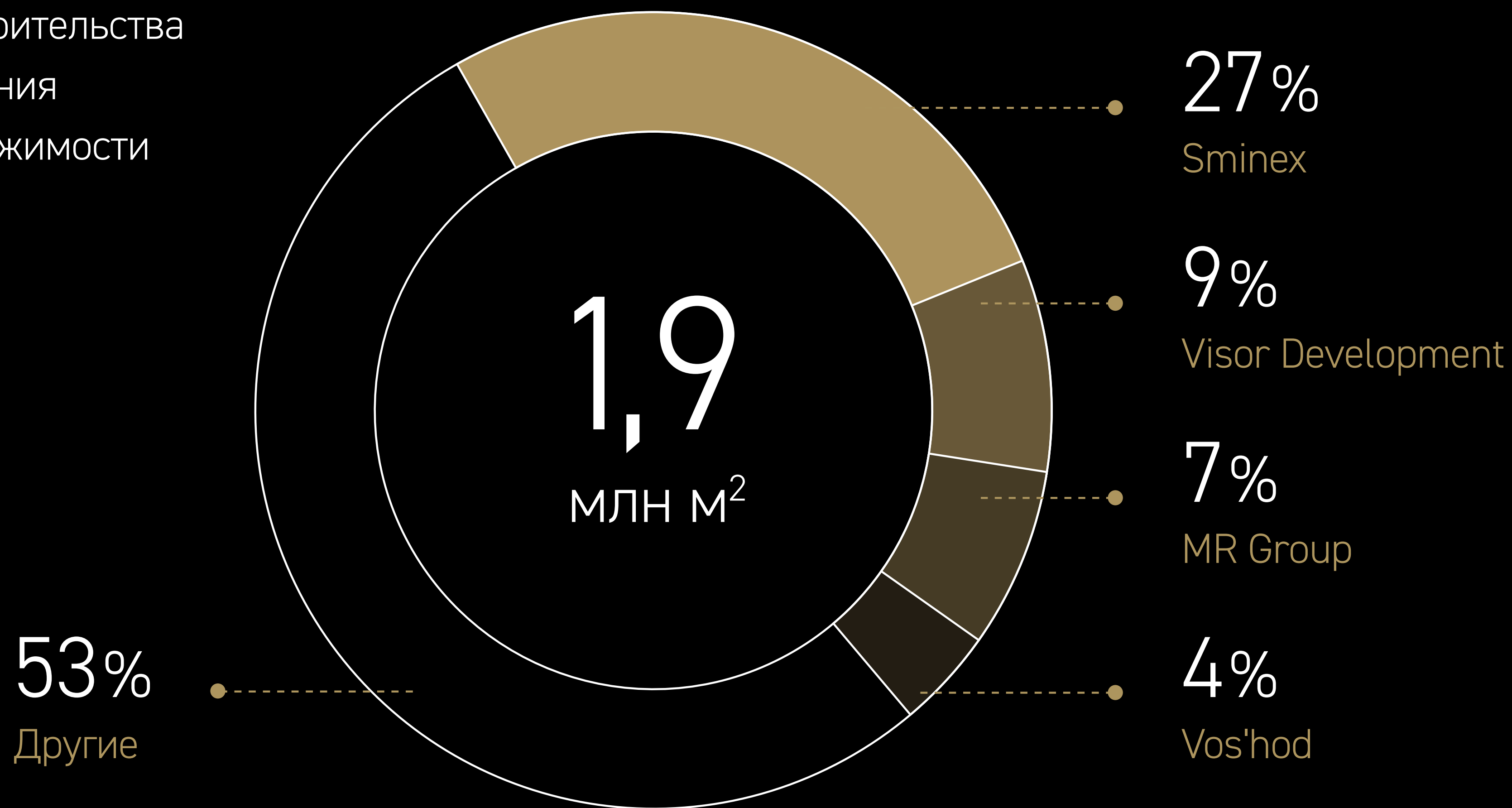
ФИНАМ

ИНДЕКС СТОИМОСТИ
ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

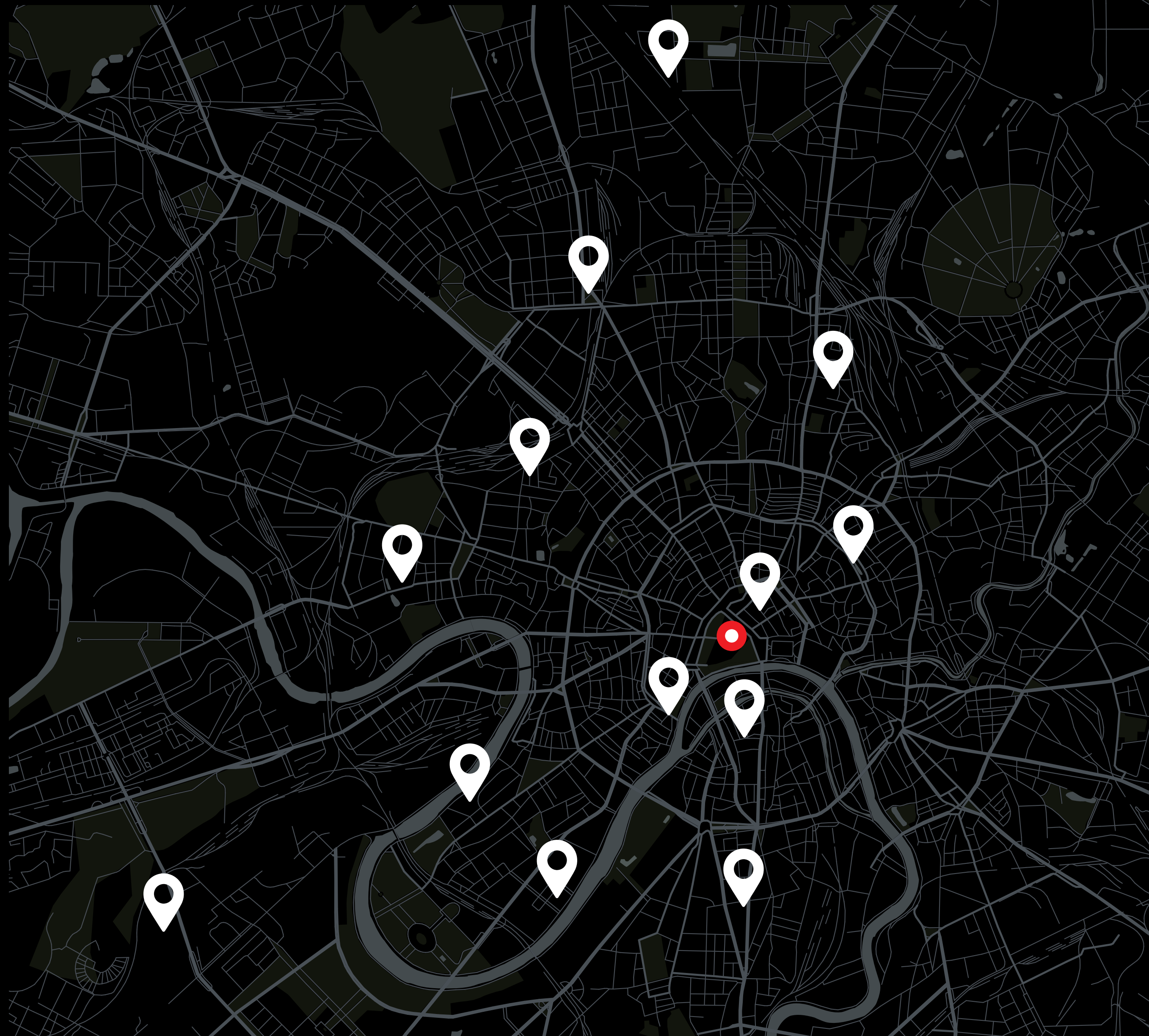
ДЕВЕЛОПЕР № 1 В ЭЛИТ-КЛАССЕ

По объёму строительства
и проектирования
элитной недвижимости

Sminex



ТЕКУЩИЕ ПРОЕКТЫ



23 года опыта

строительства элитной
и премиальной недвижимости

В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОЕКТИРОВАНИИ

13 проектов 820 тыс. м²

РЕАЛИЗОВАНО

100 проектов 8 млн м²

Sminex

ТЕХНОЛОГИИ

Собственная самая подробная база данных,
пополняемая с 2013 года

>1300

уникальных девелоперских проектов

>200

характеристик проектов для оценки

>3800

лотов обрабатываем вручную ежеквартально

Sminex

ТЕХНОЛОГИИ

Собственная самая подробная база данных,
пополняемая с 2013 года

>1300

уникальных девелоперских проектов

>200

характеристик проектов для оценки

>3800

лотов обрабатываем вручную ежеквартально

ЛЮДИ

Экспертиза — у нас работают
профессиональные оценщики

>30

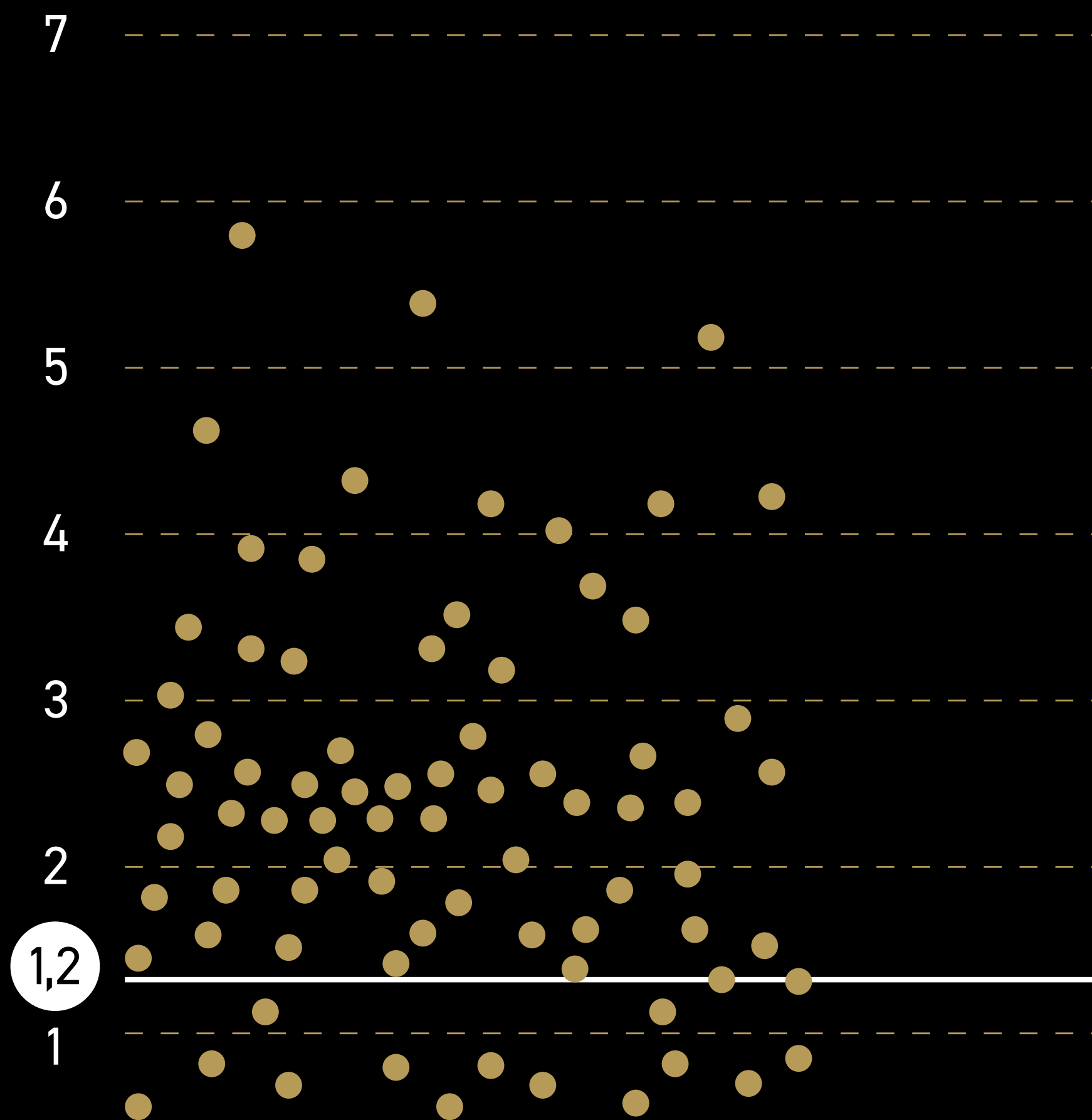
человек в отделе оценки Sminex

Сбор, систематизация
и актуализация данных

Статистическая обработка, разработка
методологий и проведение исследований

ЧТО ТАКОЕ ЭЛИТНЫЙ КЛАСС

млн руб.



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ДЛЯ ОЦЕНКИ:

- Локация
- Концепция
- Продуктовое наполнение
- Архитектура

>1,2 млн руб. за м² *

Соответствие конкретных характеристик проектам элитного класса статистически обосновано

* На I квартал 2024 года

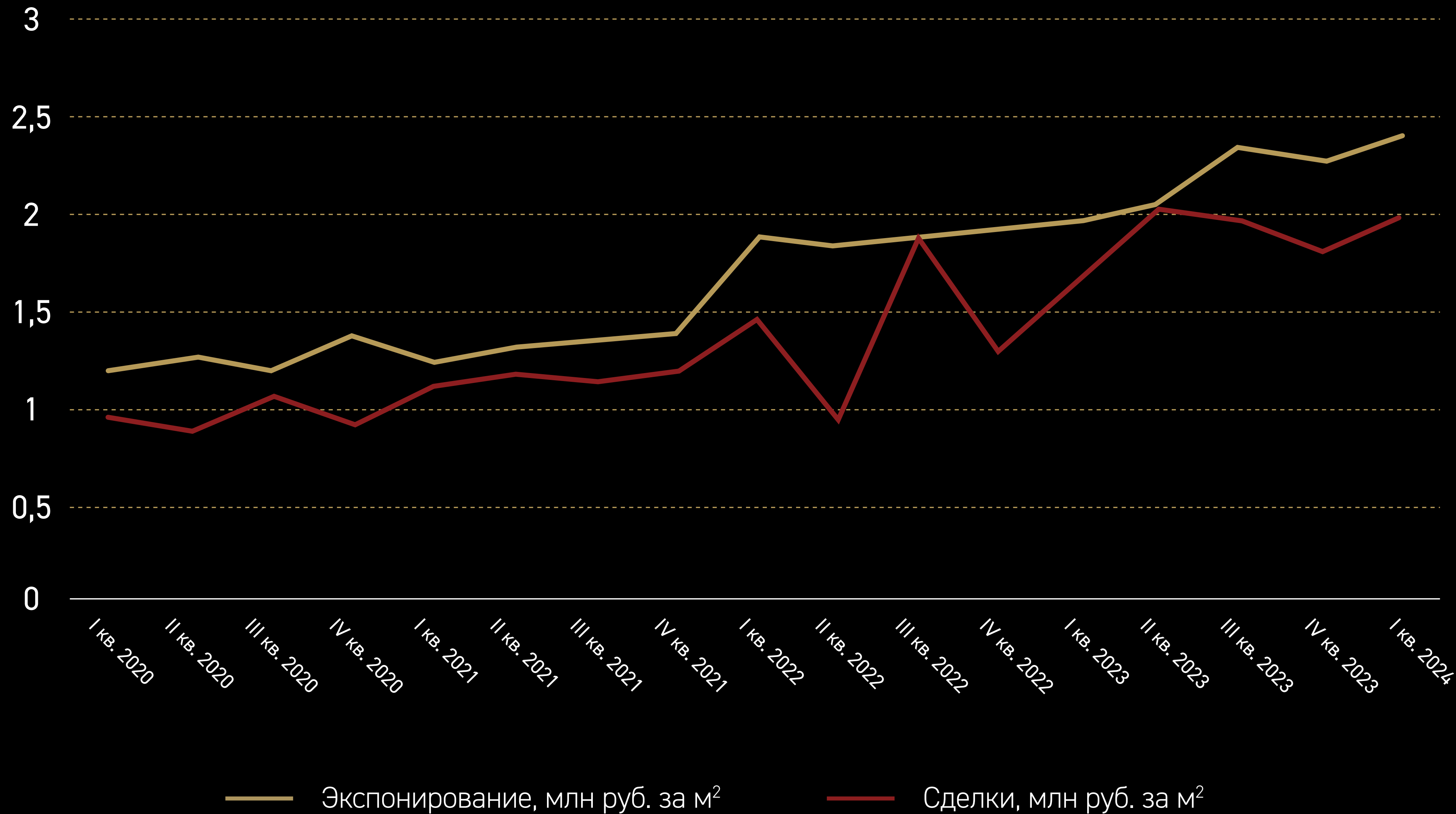
Allegoria Mosca	Levenson	TITUL на Якиманке	Ильинка 3/8	Рахманинов
Annabel`s	Lion Gate	Turgenev	Камергер	Резиденция 1864
Armani/Casa	Luce	Vesper Tverskaya	Космо 4/22	Русские Сезоны
Astris	Lumin House	Woods	Кузнецкий Мост 12	Саввинская 17
Bogehouse	Nicole	Абрикосов	Лаврушинский	Саввинская 27
Brusov	Pentagram	Большая Дмитровка IX	Малая Бронная,15	Симфония набережных
Carré Blanc	Quartier d'Or	Дом XXII	Меценат	Хамовники 12
Cloud Nine	Roza Rossa	Дом в Газетном	Обыденский № 1	Центральный телеграф
DUO	Savvin River Residence	Дом с Атлантами	Первый на Красном	Чистые Пруды
Forum	St. George Residence	Дом Франка	Пироговская, 14	Золотой
High Garden	The Patricks	Зарядье	Полянка/44	Le Dome
Пречистенка 8	The Residences at Mandarin Oriental			

ДЛЯ КОГО СОЗДАН ИНДЕКС

ЖУРНАЛИСТЫ	→	актуальные статистика и аналитика
БАНКИРЫ	→	понимание тенденций на рынке
ДЕВЕЛОПЕРЫ	→	нет опыта в элитном сегменте
ИНВЕСТОРЫ	→	оценка эффективности вложений
ПОКУПАТЕЛИ	→	понимание изменения цены квартир

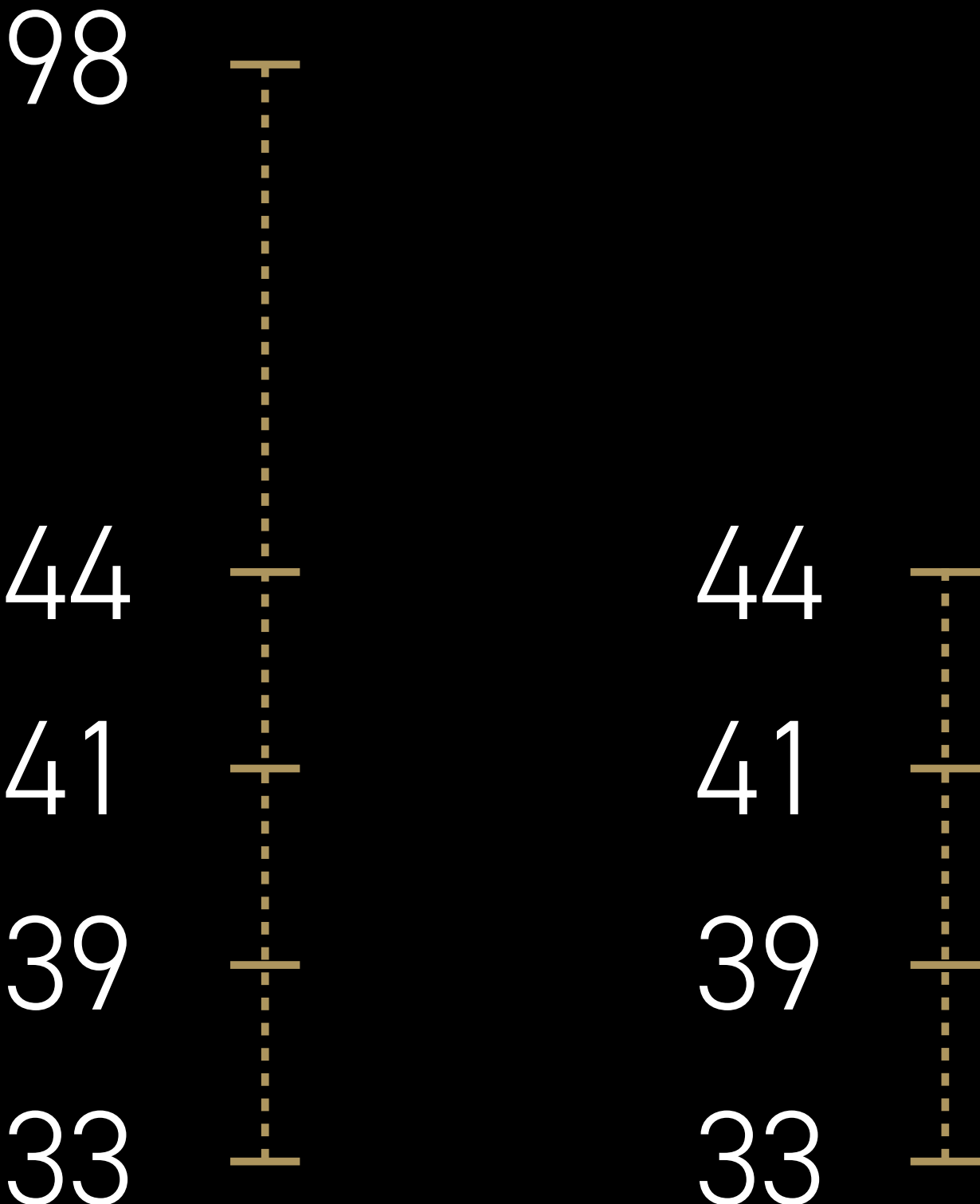
ЧТО ПОКАЗЫВАЕТ ИНДЕКС

Sminex



ЧТО ТАКОЕ МЕДИАНА

Sminex



СРЕДНЕЕ

51 39,3

-23%

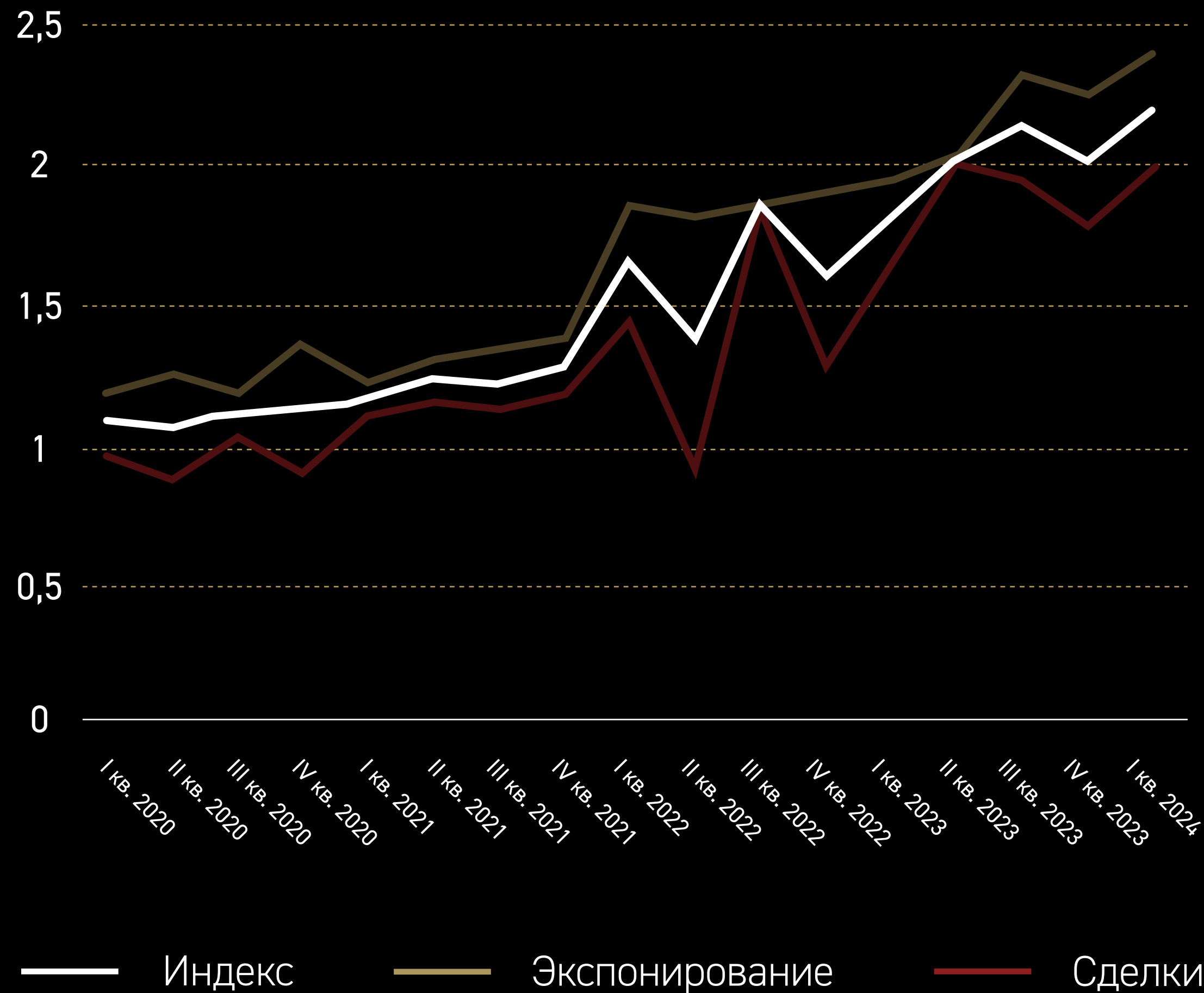
МЕДИАНА

41 40

-2%

ИНДЕКС СТОИМОСТИ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

млн руб.



Индекс отражает поквартальную динамику стоимости м² в элитных домах Москвы и даёт представление о движении рынка.

Текущее значение:

2,19 млн руб.

Предыдущее значение:

2,01 млн руб.

Изменение:

+8,5%

Sminex

ЭЛИТНЫЙ РЫНОК СЕЙЧАС

В ПРОДАЖЕ

57

ДОМОВ

955

ЛОТОВ

169

ТЫС. М²

2,3

млн руб. за м²

СРЕДНЯЯ ЦЕНА

Sminex

ЭЛИТНЫЙ РЫНОК. СОСТОЯНИЕ И ПРОГНОЗ

I КВАРТАЛ

4 проекта

вышли в продажу

144,5 тыс. м²

общая площадь
новых проектов

1 проект

введён
в эксплуатацию

33,5 тыс. м²

объём ввода

1 проект

продан

20,4 тыс. м²

площадь
проданного дома

II КВАРТАЛ

5 проектов

выйдут в продажу

182 тыс. м²

общая площадь
новых проектов

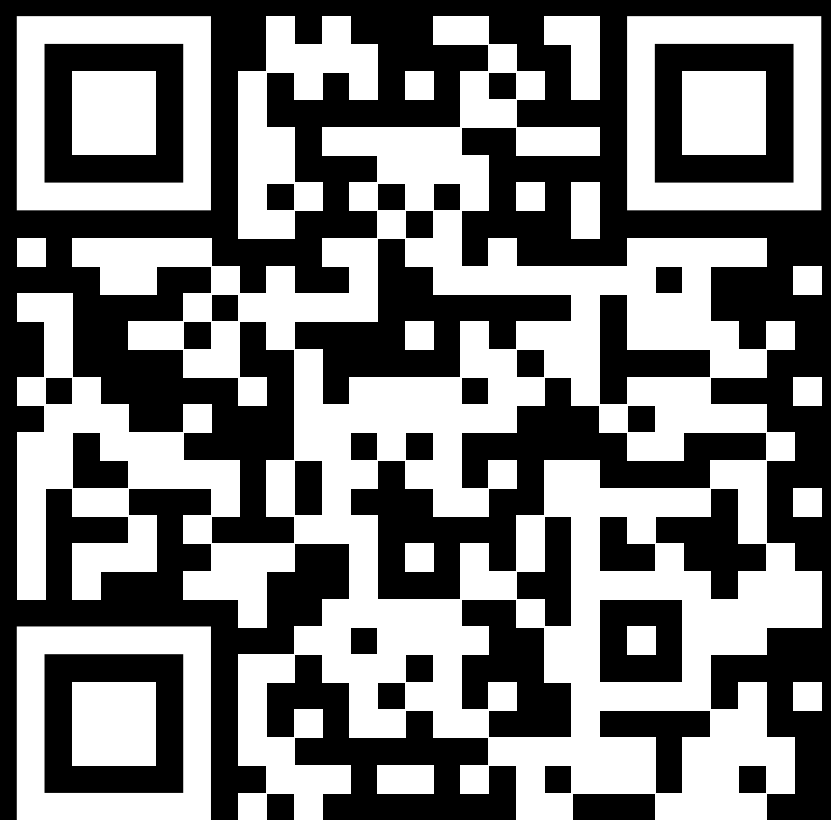
3 проекта

планируется ввести
в эксплуатацию

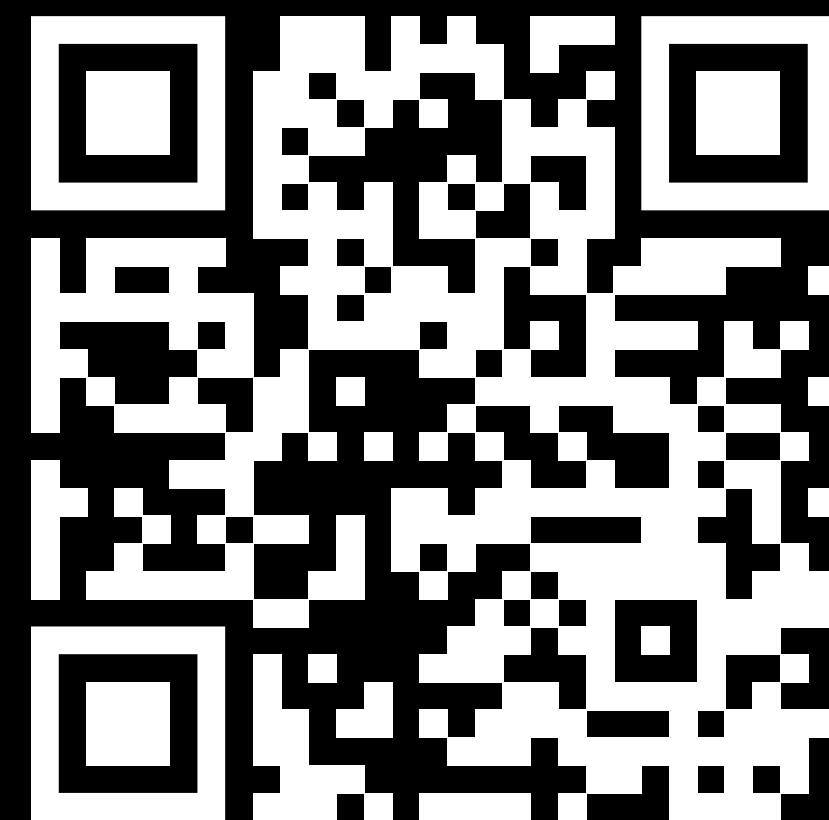
33,8 тыс. м²

объём ввода

Sminex



ПОДПИСЫВАЙТЕСЬ
НА ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ SMINEX



ИНДЕКС СТОИМОСТИ
ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ