



Сила четырёх — 2026

Конференция о трендах и реальности рынка недвижимости

12 февраля 2026 года



2025

Прогнозы

Результаты

ИНВЕСТИЦИИ
В НЕДИЖИМОСТЬ

0,7-0,8
млрд руб.

0,8-1
млрд руб.

В КОММЕРЧЕСКУЮ

Офисы и
склады –
лидеры
инвестици
й

Офисы 40%
Склады
23%

В ЖИЛУЮ

Стабильно
сть
без рывков

19%



2025

Прогнозы

Результаты

ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ:
РЫНОК ДДУ

-15%



ЦЕНЫ НА
НОВОСТРОЙКИ

У м е р е н н ы й
р о с т



ЦЕНЫ НА ВТОРИЧКУ

Н у л е в а я
д и н а м и к а
и л и с л а б ы й
с п а д

